

（仮称）三豊市立新病院建設事業

基本計画書

平成31年3月

三豊市

目次

1. 現永康病院の基本理念と役割	1
2. 新病院建設における基本方針	2
3. 計画概要	3
4. 敷地条件等	4
5. 配置計画	5
6. 平面計画（1階・2階）	6
7. 平面計画（3階～5階）	7
8. 立面イメージ	8
9. 工程表	9
10. 参考図書	10 ～

1. 現永康病院の基本理念と役割

1－1. 基本理念

永康病院の基本理念は、地域に密着した病院として住民の健康、福祉に貢献し安心して医療を受けられる病院をめざし努力することです。

具体的には

- 患者さんの権利を尊重し、信頼といたわりのある医療を実践する。
- 保健、福祉、医療の各機関と連携し、地域医療の向上に努める。
- より質の高い医療を提供するための教育・研修を行って医療環境の充実に努める。

以上、3つの基本理念をもとに病院運営を行っています。

1－2. 役割

永康病院の役割は、地域の医療機関や介護施設等と連携し、市民が身近なところで安心して暮らせるように医療を提供することです。具体的には、次のことが挙げられます。

- ①初期から2次までの救急医療機能
- ②高度急性期医療機関での急性期治療を脱した患者へ回復期及び維持期の医療を提供する機能
- ③在宅の医療・福祉を他施設との連携によって推進する地域包括ケアシステムの中心的な役割
- ④精神科医療においては、三豊保健医療圏での中核的な機能
- ⑤公立診療所や島しょなどへき地医療に対する支援
- ⑥地域の医療従事者への研修

2. 新病院建設における基本方針

2. 新病院建設における基本方針

現永康病院の基本理念・役割より、新病院の基本方針として以下の機能を考えます。

- (1) 急性期医療の充実
一次・二次の救急医療機関としての機能・設備を充実させ、時間外診療にも対応できる施設づくりを考えます。
- (2) 患者にやさしい療養環境の充実
全室個室化を目指すことで、アメニティあふれる療養環境をつくり、患者が気兼ねなく、入院生活の送れる環境を整備します。また、全室個室化はスタッフの負担軽減にも役立つものと考えます。
- (3) 精神科医療の中核病院にふさわしい施設づくり
精神科病棟は、全室個室化とともに食堂・デールーム・作業療法室などを整備するなど施設機能の充実とこれからの精神科医療にふさわしい環境づくりを行います。
- (4) 機能的でわかりやすい構成
診療の流れに沿った部門構成や、コンパクトで機能的な施設づくりを考えることで、無駄をなくし、効率的でつかいやすい施設づくりを考えます。
- (5) 地域に愛され、信頼される病院
市民ギャラリーや談話コーナーなど市民の憩いの場をもうけることで、新たな地域コミュニティを生み出すなど、地域に愛され信頼される施設づくりを考ます。
- (6) 市民の安全・安心の拠りどころとなる施設
免震構造を採用することで、地震災害に対する安全性を高めるなど、市民の健康・医療を守る災害に強い施設づくりを考えます。

3. 計画概要

3ー1. 計画概要

計画地 香川県三豊市詫間町詫間字的場6784-206、
三野町下高瀬字下新田1311-6、1311-2

敷地面積 7,839㎡

建築面積 3,050㎡

建蔽率 37.4%≦70%

延床面積 9,295㎡

容積率 114%≦200%

階 数 地上5階建て、塔屋1階
構 造 鉄筋コンクリート造、免震構造

耐火種別 耐火建築物

計画面積	塔屋階	216	㎡
	5階床面積	1,429	㎡
	4階床面積	1,512	㎡
	3階床面積	1,512	㎡
	2階床面積	1,836	㎡
	1階床面積	2,790	㎡
	延床面積	9,295	㎡

3ー2. 病院概要

病床数 一般病床 ；46床
療養型病床：46床（内、地域包括ケア病床：23床）
精神科病床；30床
計 122床

2-3. 既存病院・新病院部門面積比較

部門		病院名	新病院			永康病院			
		病床数	122床			199床			
		延面積	9,295㎡			8,843㎡			
		1床当たりの面積	76.2㎡（ドック室込みの場合は75㎡）			44.4			
			面積（㎡）	構成比（％）	備考	面積（㎡）	構成比（％）	備考	
A 病棟部	病棟	一般病棟	1,476.0		32㎡/床	1,810.0		20㎡/床	
		療養型病棟	1,512.0		33㎡/床	985.0		21㎡/床	
		精神科病棟	1,429.0		47㎡/床	1,217.0		21㎡/床	
		小々計	4,417.0			4,012.0			
	人間ドック		36.0			31.0			
小計		4,453.0	47.9%		4,043.0	45.7%			
B 外来部	外来	診察	314.0			269.0			
		待合	180.0			190.0			
		中央処置	57.0			43.0			
		健診ラウンジ	43.0						
	救急		164.0						
小計		758.0	8.2%		502.0	5.7%			
C 診療部	検査部	検体検査	101.0			130.0			
		生理検査	144.0			8.5			
		内視鏡	135.0			83.0			
	小々計		380.0			221.5			
	放射線部	画像診断・待合	338.0			178.0			
	手術部		175.0			173.0			
	リハビリ部		344.0			386.0			
	デイケア		70.0						
小計		1,307.0	14.1%		958.5	10.8%			
D 供給部	薬剤部		75.0			68.0			
	中央材料部		100.0			64.0			
	給食部		207.0			285.0			
	リネン		20.0						
	中央倉庫		37.0						
	MEセンター		16.0						
	機械室		268.0			345.0			
	集積		10.0						
	その他								
	小計		733.0	7.9%		762.0	8.6%		
E 管理部	管理	守衛・防災	17.0			21.0			
		管理者諸室	101.0			82.0			
		事務	53.0			127.0			
		医事課	58.0						
		医局	97.0			58.0			
		図書	21.0			24.0			
		病歴・カルテ	10.0			39.0			
		サーバー室	20.0						
		会議室・研修	105.0			60.0			
		患者相談	36.0			15.0			
		当直・仮眠	44.0			67.0			
		更衣	74.0			36.0			
		その他	13.0						
		小々計	649.0			529.0			
		職員ラウンジ	54.0			37.0			
		コンビニ	81.0			22.0			
	小々計		135.0			59.0			
	地域連携		14.0						
	訪問看護		43.0						
	その他	ボランティア		15.0					
		霊安		12.0					
小々計		27.0			0.0				
小計		868.0	9.3%		588.0	6.6%			
計			8,119.0	87.3%		6,853.5	77.5%		
F 共用部	共用部	エントランスホール、EV、WC等	1,176.0	12.7%		1,989.5	22.5%		
		合計	9,295.0	100.0%		8,843.0	100.0%		

4. 敷地条件等

4-1. 敷地条件

計画地

香川県三豊市詫間町詫間字の場6784-206、
三野町下高瀬字下新田1311-6、1311-2

用途地域

指定なし

防火指定

指定なし

地域地区

都市計画区域内、区域区分非設定

建蔽率

70%

容積率

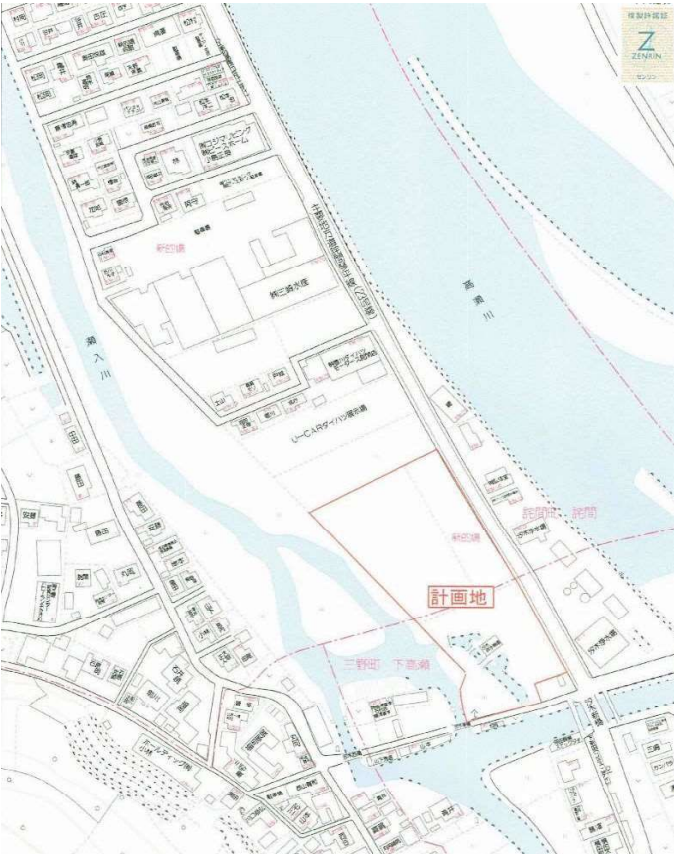
200%

日影規制

指定なし

北側斜線

指定なし



案内図

開発行為

敷地面積3,000㎡以上

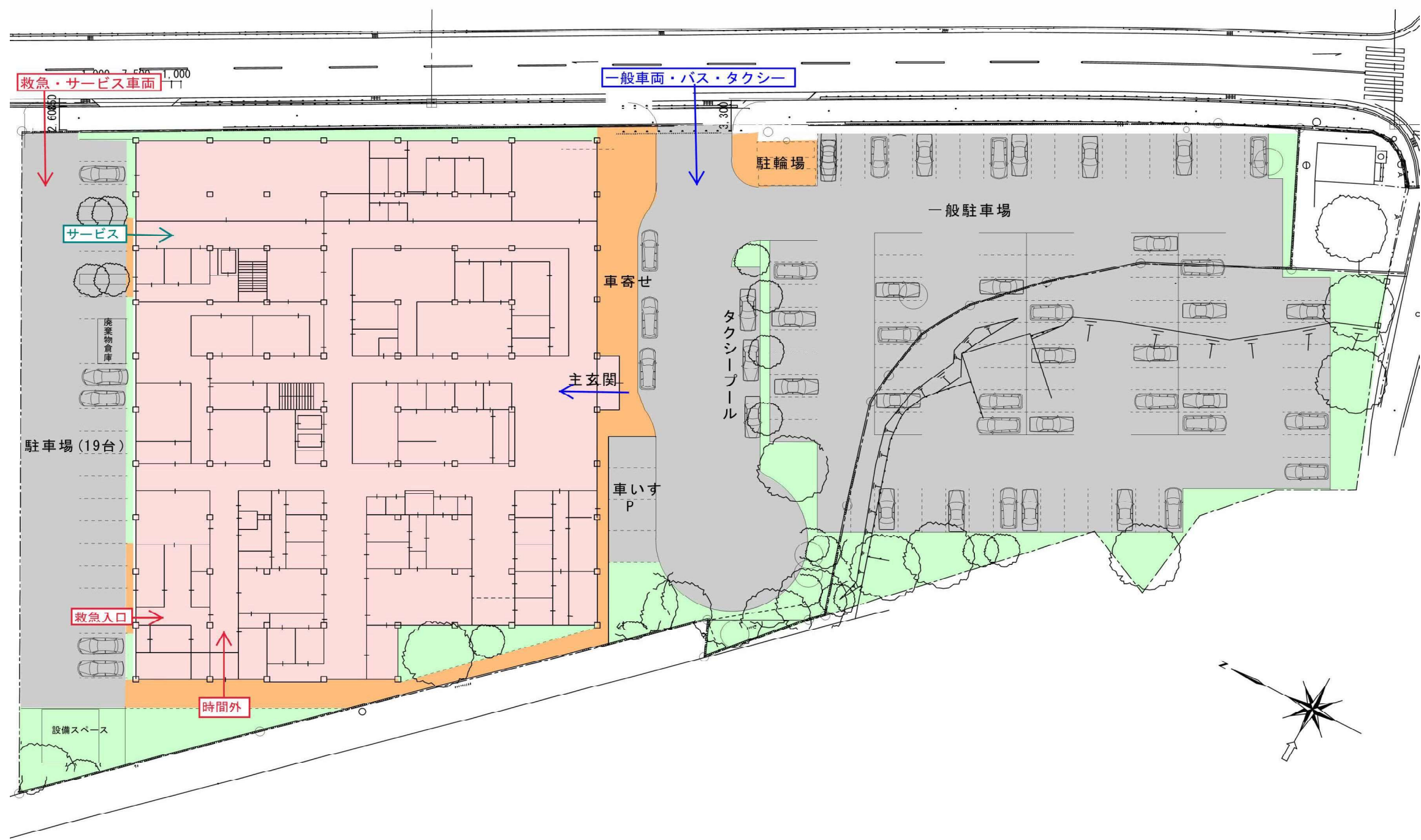
給水引込

東側県道内300φは工業用水（使用不可）
北側住宅地供給用75φ（水量多いため使用不可）
西側道路内250φ（取出し可）

4-2. ボーリングデータ

ボーリング名										北部地区 (Bor.No.1)										調査位置										香川県三豊市詫間町地内										北緯 34° 12' 45.7"																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
発注機関										三豊市										調査期間										平成 25 年 4 月 16 日 ~ 25 年 4 月 18 日										東経 133° 41' 20.2"																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
調査業者名										株式会社 ニギボロ・リング 電話 (087-833-7737)										主任技師										西山 秀夫										現場代理人										上野 英明										コア鑑定者										西山 秀夫										ボーリング責任者										山中 浩																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
孔口標高										Q10m +0.00										方位										180°										方位										270°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位										180°										方位									

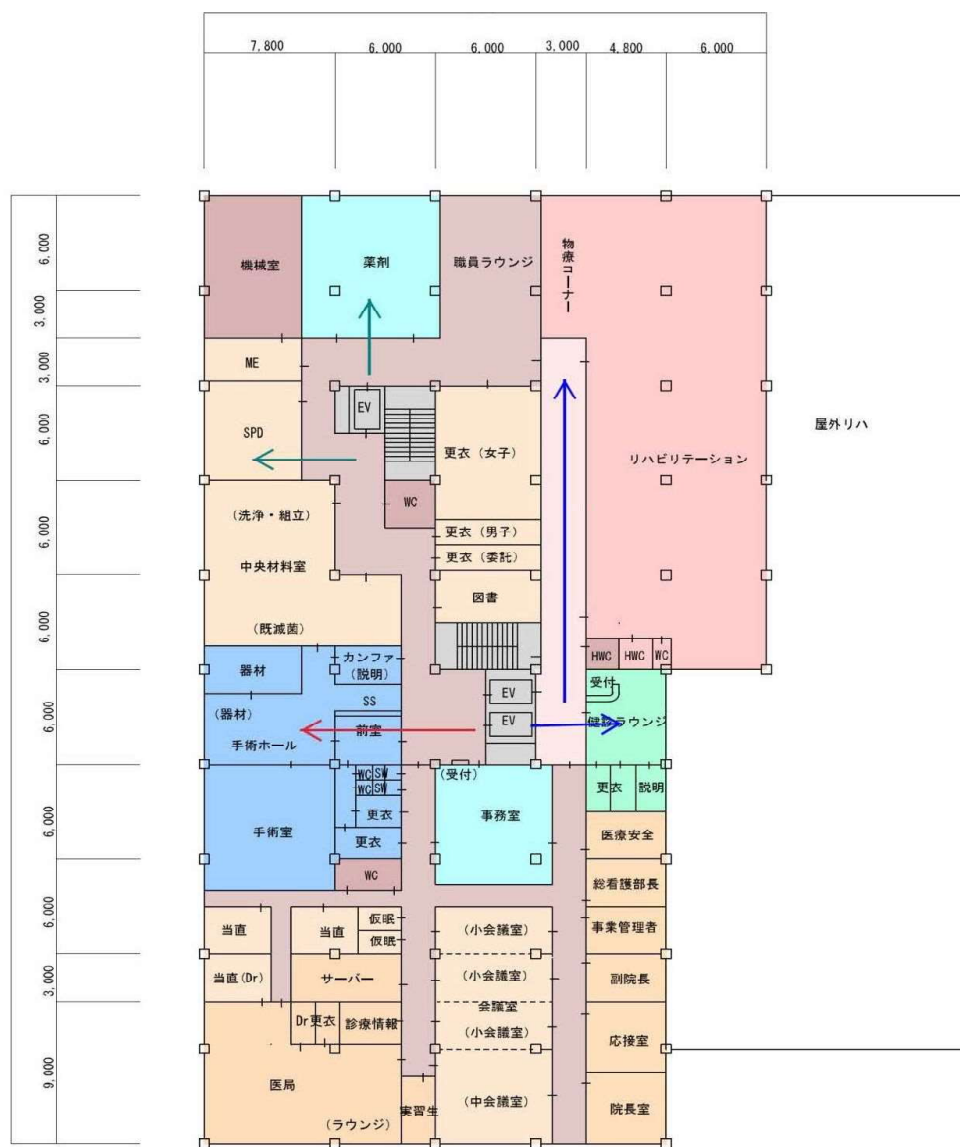
5. 配置計画



5-1.外部動線計画

- ・一般車両と救急車両・サービス車両の動線は分離したい。
- ・玄関前に送迎車両を想定し、大きく長い庇を設ける。
- ・三豊市巡回バスの回転・寄付きに配慮する。また、タクシープールを用意しておく。
- ・駐車場からの歩行者動線に配慮する

Government	Percentage
Current government	45%
Previous government	55%



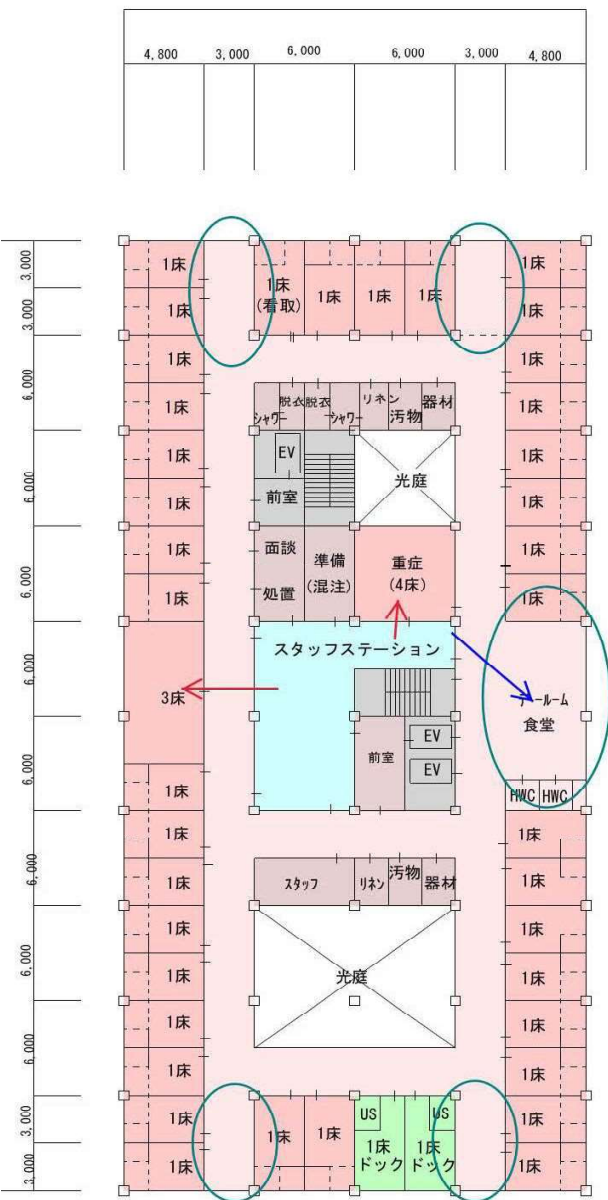
- ・診療の流れを考慮した部門構成を考える

- ## 6-2.動線計画

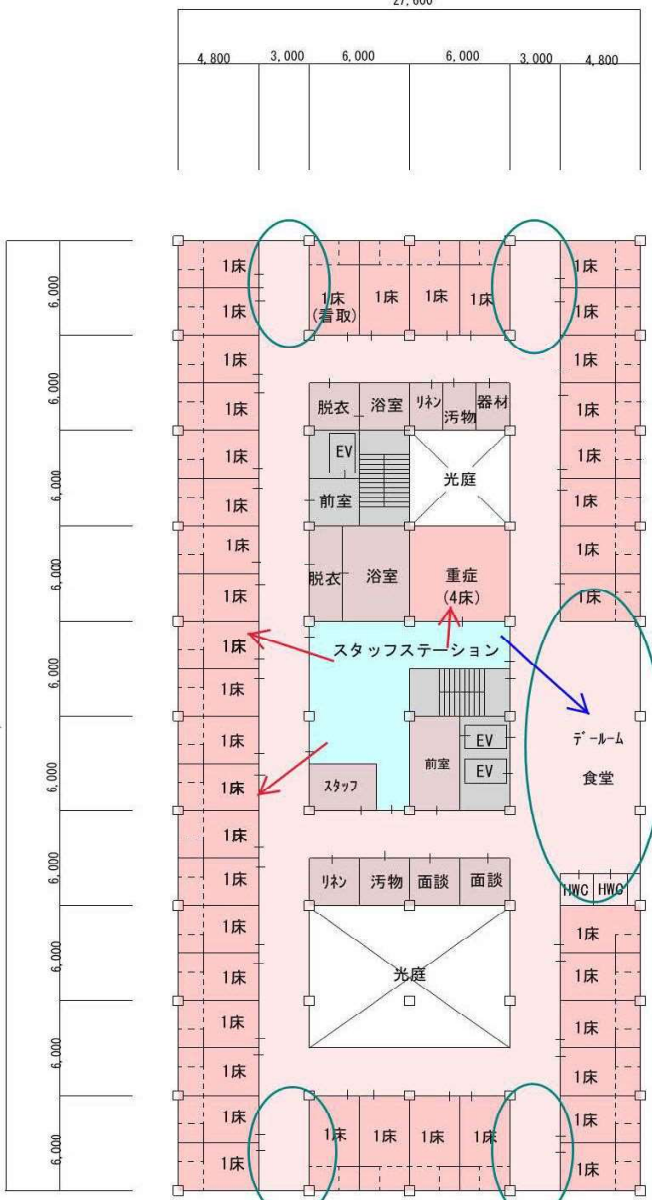
- ### 6-3.階構成

- 6

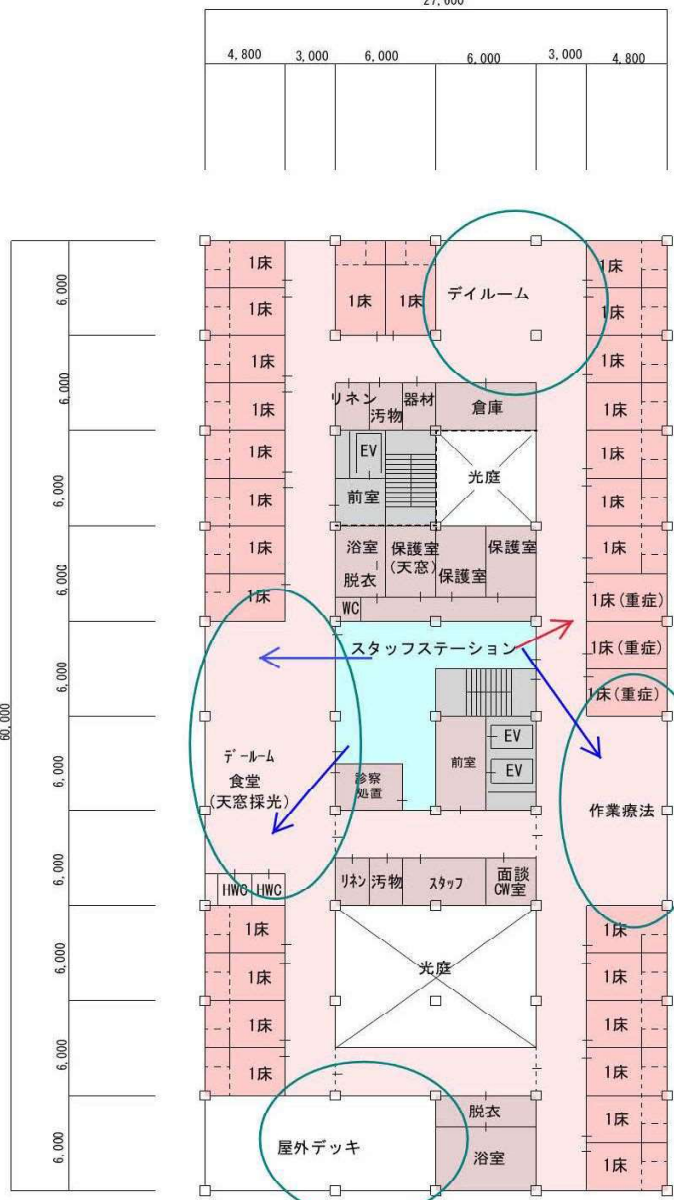
7. 平面計画（3～5階）



3階平面図 1,512㎡



4階平面図 1,512㎡



5階平面図 1,429㎡

7-1.病棟構成

- ・全室個室化を図り、差額病室を設置しない構成とする。
- ・スタッフステーションに隣接して重症患者病室を配置する。
- ・3階病棟の3床室は、認知症患者を想定し、看護・管理のしやすいように配慮する。
- ・廊下に面したリネン棚や車いす、歩行器、ストレッチャー置き場など廊下に物が出たままにならないような機能的な収納を考える。
- ・浴室のあり方など病棟に合わせた機能的な配置を考える。
- ・食堂、デイルームは十分な大きさをとると共に、個室患者が日中過ごせる多様な場を考える。

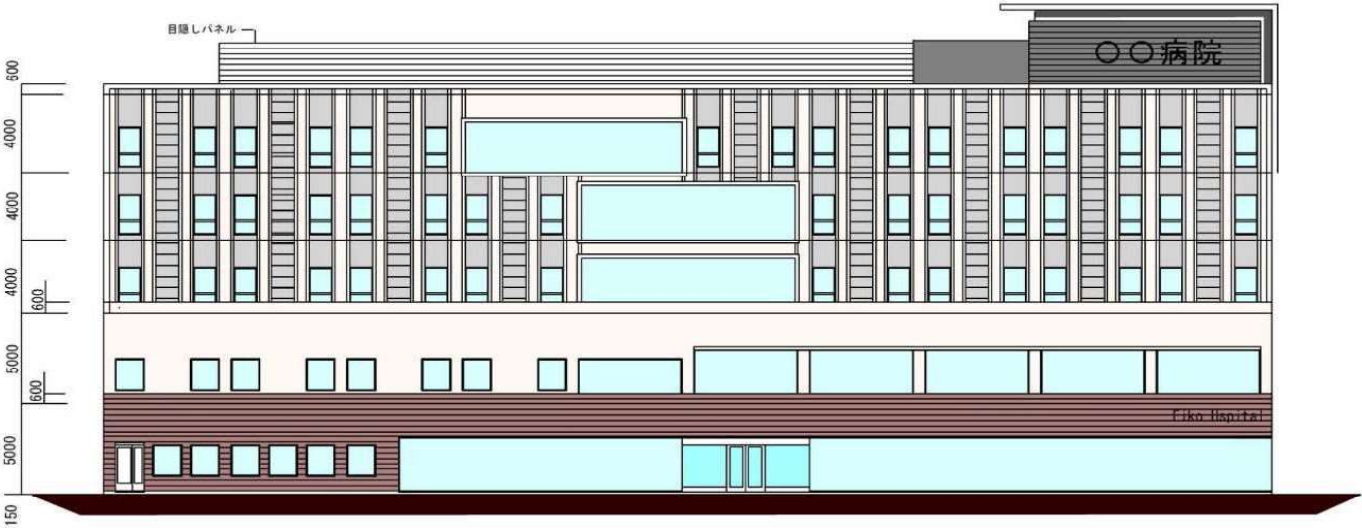
7-2.精神科病棟

- ・病棟内に作業療法室を配置する。
- ・EVから病棟の出入りは、前室側からとし、管理がしやすいように配慮する。
- ・大きな空間（デイルーム等）を分散配置することで、グループ単位のケアなど多様な病棟運営を可能なように配慮する。
- ・屋外デッキ空間など、外気を感じるスペースなどにも配慮する。

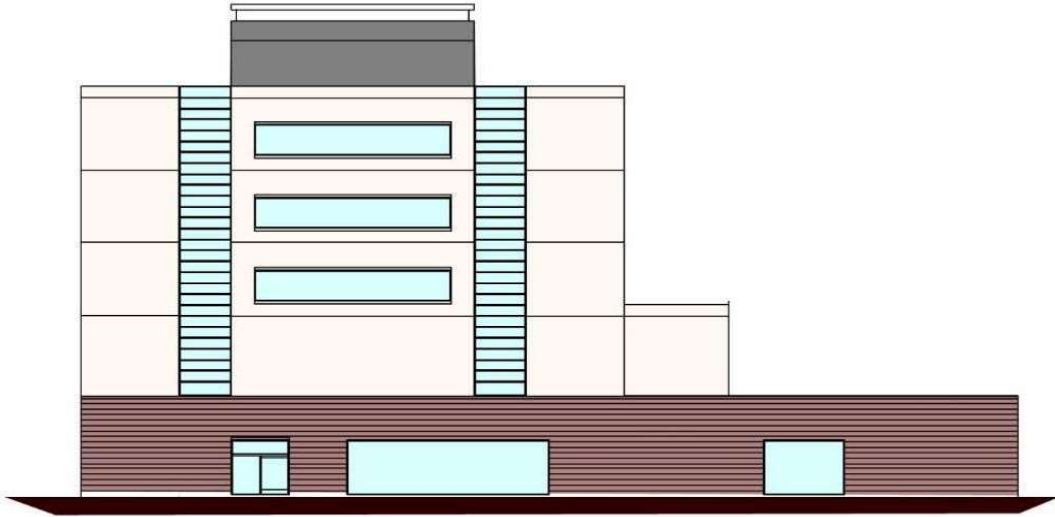
8. 立面イメージ

8-1. 立面イメージ

- ・概算工事費を算定するための立面のイメージ図を作成する。
- ・想定する階高等についても記入することで、概算時の根拠とする。



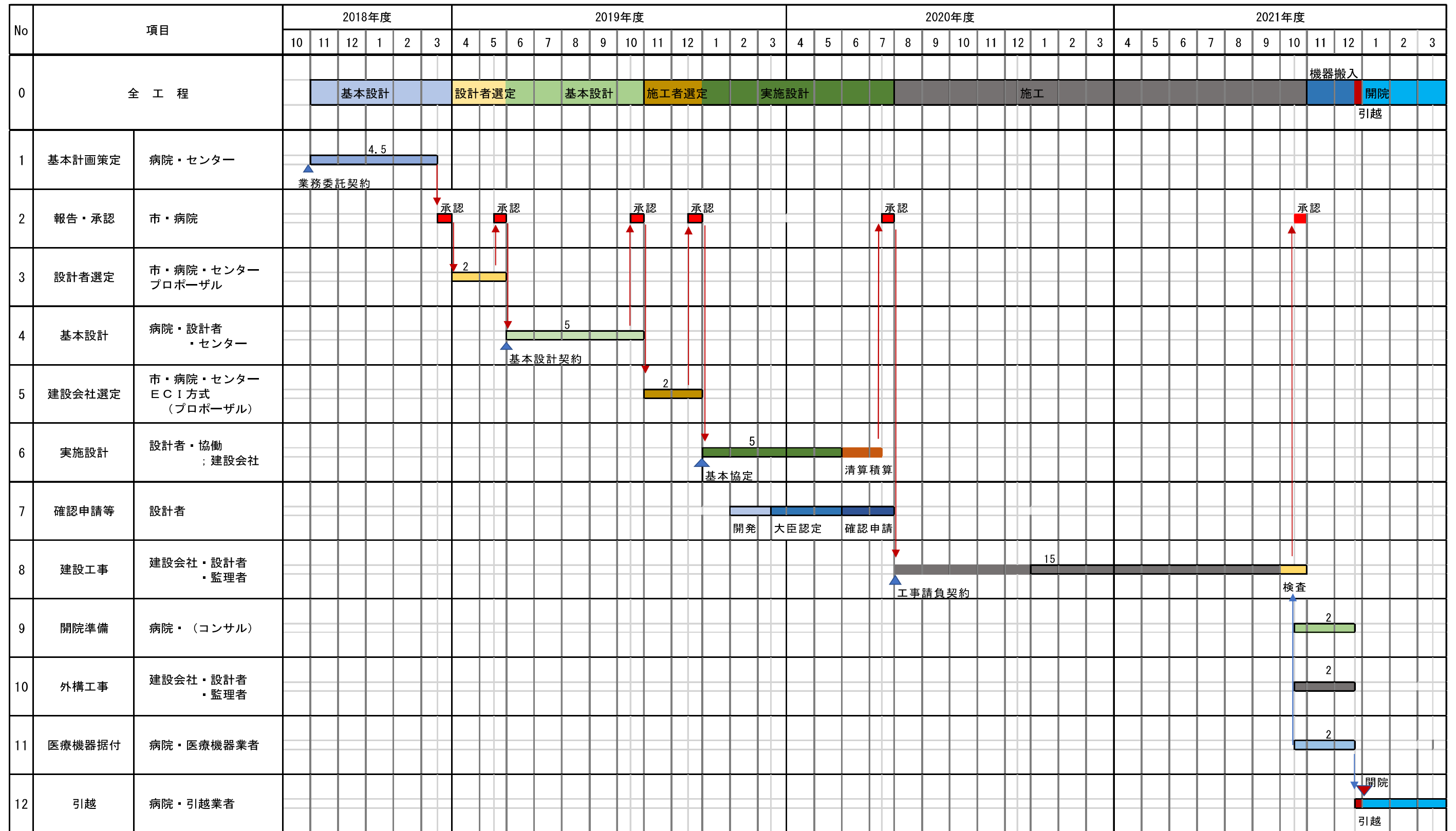
南側立面イメージ



西側立面イメージ

9. 工程表

9-1.年間工程表（案）



参 考 図 書

参-1；配置図

参-2；1階・2階平面図

参-3；3階～5階平面図





