

三豊市立新病院（仮称）建設工事請負業務委託者を公募型プロポーザル方式により選定するため次のとおり公告する

令和元年11月1日

三豊市立永康病院  
三豊市長 山下 昭史

1. 本プロポーザルの目的

三豊市立新病院建設工事については、基本設計が完了し、今後、実施設計を進めるにあたり、豊富な経験に基づいた病院建築の実績を設計に反映させ、さらに、建設費の適正なコスト管理と建物の高い品質を確保し、利用者の視点に立った良質な医療施設の整備を行うことが最大の目的である。

本事業はE C I方式を採用する事で早期に施工者を選定し、施工性を考慮した工法等の優れた技術提案を求め、設計者と施工者が相互の技術力を結集し緊密な連携を図りながら、より精度の高い設計とする。

さらに、公平性、公正性を高める為に、公開プレゼンテーション・ヒアリングを実施することにより、この事業に最も適した施工者を選定するものである。

2. プロポーザルの概要

- (1) 名称 三豊市立新病院（仮称）建設工事請負業者選定プロポーザル
- (2) 建設地の概要
- ① 建設場所 香川県三豊市詫間町詫間字的場6784番地206  
三野町下高瀬字新田1311番地6、同1311番地2
- ② 敷地面積 7,839㎡
- ③ 用途地域 指定なし
- (3) 施設の概要
- ① 建築用途 病院
- ② 診療科 内科・外科・整形外科・リハビリテーション科・耳鼻咽喉科・精神科  
神経科・心療内科・脳神経外科・泌尿器科・眼科・小児科
- ③ 病床数 122床 {一般46床・療養型46床（内、地域包括ケア—23床）  
精神科30床}
- ④ 床面積 建築面積 3,156.31㎡ 総延床面積 9,878.82㎡
- ⑤ 構造 病院棟：鉄筋コンクリート造 6階建・免震構造
- ⑥ 駐車場 111台、（車いす用4台含む）駐輪場24台
- ⑦ 総事業費 40億円以内（消費税別）  
建築本体工事・電気設備工事・機械設備工事・浄化槽工事・外構工事  
駐車場工事
- ⑧ 予定工期 実施設計 令和2年 1月6日～同年5月  
建築工事着工 令和2年 8月予定

建築工事竣工	令和3年10月予定
外構工事完了	令和3年11月予定
新病院開院	令和4年1月予定

#### (4) 参加資格要件

- ① 単独企業及び共同企業体いずれも可。  
ただし、単独企業又は共同企業体であることを、1次審査及び2次審査に於ける評価点の対象とはしない。
- ② 建設業法（昭和24年法律第100号）第31条1項に規定する建設業の許可の内、建築工事一式に係る特定建設業の許可を受けていること。
- ③ プロポーザル方式により契約をしようとする業務（以下「該当業務」という）の実施年度において、三豊市指名競争入札参加資格者名簿（以下「資格者名簿」という）に記載されている者。
- ④ 三豊市建設工事指名停止等措置要領（平成18年三豊市告示第96号）又は三豊市物品買入れ等に係る指名停止等措置要領（平成20年三豊市告示第205号）による指名停止期間中の者でないこと。
- ⑤ 地方自治法施行令（平成22年政令第16号）第167条の4の規定に該当する者でないこと。
- ⑥ 会社更生法（平成14年法律第154号）に基づく更生手続き開始の申し立て及び民事再生法（平成11年法律第225号）に基づく更生手続き開始の申し立てがなされている者でないこと。
- ⑦ 暴力団による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77条）第2条第2号に規定する暴力団及びその団体の構成員等に関係すると認められる者でないこと。  
並びに、同条第6号に規定する暴力団員の統制下にある団体に該当しない者であること。
- ⑧ 経営状況が客観的に健全であると三豊市が認める法人であること。
- ⑨ 最新の経営事項審査総合評点（建築一式工事）が1,900点以上の者であること。
- ⑩ 公告日から過去10年間に150床以上の病院の施工実績が3件以上で、その内1件は免震構造の病院であって、かつ過去20年間に精神科の病院若しくは病棟を有する病院の施工実績を1件以上有すること（共同企業体の場合はスポンサー会社が対象）。
- ⑪ 本プロポーザル及びその後の委託契約等において、不正又は不誠実な行為を行わないと誓約できること。
- ⑫ この工事に対応する建設業法の許可業種に係る資格を有する監理技術者及び現場代理人（プロポーザル参加意向申出書提出の日以前3か月以上の雇用関係にある者）を本工事に専任で配置できること、また、監理技術者及び現場代理人は、医療施設の建築に携わった経験のある者を配置できること。なお現場代理人は監理技術者を兼ねることができる。
- ⑬ 過去にECI方式、PFI方式、技術提案型入札、デザインビルドによる（発注条件による：コスト縮減提案を伴って受注）施工実績があること。
- ⑭ 共同企業体構成員の最低出資比率は30%以上であること。
- ⑮ 共同企業体構成員は三豊市に本社（本店）を有すること。
- ⑯ 共同企業体構成員は最新の経営事項審査総合評点（建築工事一式）が900点以上であること。

#### (5) 選定方法

プロポーザルへの参加を希望する者を、参加資格を確認後、一次審査により7者以内に選出し、一次審査合格者に技術提案を求め、当該技術提案書の評価と、ヒアリングにより施工者（優先交渉権者・次点者）を選定する公募型プロポーザル方式。

(6) 契約方法

特定者について、工事金額を確定した段階で、まず基本協定書を締結し、実施設計完了後に改めて精算見積りを徴収のうえ全体の工事費を確定し工事請負契約を締結する。

(7) プロポーザル提出書類等

《第一次審査（資格審査）》

本プロポーザルに参加を希望する者は次の書類等を提出すること。

- ① 参加表明書（様式第1号）
- ② 会社概要書（任意様式）  
（※特に社内で医療福祉担当部署等がある場合には、その組織表もあわせて提出する。）
- ③ 過去10年間の150床以上の病院施工実績表（様式第2号）
- ④ 主要業務実績書（様式第3号）
- ⑤ 有資格者技術者数（様式第4号）
- ⑥ 設計担当者の業務実績（様式第5号）
- ⑦ 施工に関する会社としての考え方（様式第6号）
- ⑧ 最新の経営規模等評価結果通知書（経営事項審査結果）、総合評定値通知書
- ⑨ 宣誓書（様式第7号）
- ⑩ 共同企業体での参加者は特定建設工事共同企業体参加資格等の確認の為以下の書類を提出すること。  
ア 特定建設工事共同企業体入札参加資格審査申請書（様式第8号）  
イ 建設工事共同企業体協定書写し

(8) 提出書類等の締切り

- ① 提出期限 令和元年 11月 8日（金）12時まで〔\*事務局必着〕
- ② 提出方法 事務局に持参又は郵送  
（※郵送の場合は配達記録が残る方法とし、提出期限日必着とする）
- ③ 提出部数 参加表明書 正 1部  
会社概要書等 正 1部 副 5部

(9) 第一次審査の結果通知

第一次審査の結果は、令和元年11月11日（月）参加者全員に通知

(10) 今後のスケジュール

- |   |  |      |        |        |
|---|--|------|--------|--------|
| ① | プロポーザル実施に係る手続開始の公告                     | 令和元年 | 11月    | 1日（金）  |
| ② | 提出書類の配布                                | 令和元年 | 11月    | 1日（金）  |
| ③ | プロポーザル参加意向申請書等の提出期限                    | 令和元年 | 11月    | 8日（金）  |
| ④ | 第1次審査結果通知                              | 令和元年 | 11月    | 11日（月） |
| ⑤ | 技術提案書関連資料配布                            | 令和元年 | 11月    | 11日（月） |
| ⑥ | 技術提案書に関する質問書の提出期限                      | 令和元年 | 11月    | 18日（月） |
| ⑦ | 技術提案書に関する質問書の回答                        | 令和元年 | 11月    | 21日（木） |
| ⑧ | 技術提案書の内VE提案提出期限                        | 令和元年 | 11月    | 28日（木） |
| ⑨ | VE提案提出内容聞き取り                           | 令和元年 | 12月    | 2日（月）  |
| ⑩ | VE提案に対する回答                             | 令和元年 | 12月    | 4日（水）  |
| ⑪ | 技術提案書提出                                | 令和元年 | 12月    | 18日（水） |
| ⑫ | プレゼンテーション・ヒアリング及び審査<br>優先交渉権者並びに次点者の選定 | 令和元年 | 12月    | 22日（日） |
| ⑬ | 基本協定書締結                                | 令和元年 | 12月    | 26日（木） |
| ⑭ | 実施設計着手                                 | 令和2年 | 1月初旬   |        |
| ⑮ | 実施設計完了                                 | 令和2年 | 5月（予定） |        |
| ⑯ | 工事請負契約締結                               | 令和2年 | 7月（予定） |        |

⑰	工事着工	令和2年	8月	(予定)
⑱	工事完成	令和3年	10月	末日(予定)
⑲	外構工事完了	令和3年	11月	末日(予定)
⑳	新病院開院	令和4年	1月	吉日(予定)

(11) その他

審査の経緯及びその内容に関する問い合わせには応じない。

また、審査結果に対する異議申し立て及び審査結果の開示を理由とした他社提案の閲覧請求は、受け付けない

(12) 技術提案書提出について

第二次審査（プレゼンテーション・ヒアリング）

(1) 配布資料（すべて電子データ）

①基本設計概要書

- ア 計画理念・計画概要・工事概要
- イ 設計条件
- ウ 建築意匠概要書
- エ 建築構造概要書
- オ 電気設備概要書
- カ 機械設備概要書
- キ 工事区分表（工事範囲）
- ク 工事工程表

②基本設計図書

配置図・平面図・立面図・断面図・矩計図・総合プロット図・外部仕上げ表  
内部仕上げ表・外観パース・内観パース

- ③ 地盤調査書
- ④ 敷地測量図
- ⑤ 既存建物参考資料

(2) 提出書類

- ① 見積書（様式第9号）
- ② 監理技術者（現場代理人）の実績、資格等経歴等（様式第10号）
- ③ 監理技術者（現場代理人）の主要業務実績（様式第11号）
  - \* 主要業務実績は過去10年間で3件以内とする
  - \* 資格の確認のため、資格証の写しを正本に添付すること
  - \* 建物内容及び、担当者のパーソナリティを見る資料となる
  - \* 「果たした役割」、「苦慮した内容等」について明記されることが望ましい
- ④ 施工計画書、総合仮設計画（様式第12号）
- ⑤ 工事工程表（様式第13号）
- ⑥ 技術提案課題（様式第14号）
- ⑦ 技術提案書に関する質問書（様式15号）
- ⑧ VE提案書（様式16-1・16-2）

(3) 技術提案課題(様式14号)

- A) 実施設計段階において、施工者として設計事務所との円滑な連携及びコスト管理を図る為の具体策
- B) 本工事の施工実施方針
  - 施工体制・自主検査等の品質管理体制のほか全社的取組等について

- C) 工事中の安全性の確保、特に近隣・県道及び河川敷に於ける施工計画及び工事中の自然災害（風水害）対策について
- D) 追加変更工事における設計事務所との連携、及び引き渡し後の施設管理を容易にする工夫とアフターフォロー体制について
- E) 工事発注における具体的な地元貢献策（発注金額を含む）とその検証について

(13) 技術提案書作成にあたっての留意事項

- ① 上記提出書類の様式第9号（見積書）については別冊とする。様式第12号～16号については、指定様式のA3版に順次1冊にまとめ、左上にホッチキス留のこと。（製本しない）
- ② 正1部のみ表紙に会社名、代表者名、連絡先を記述の上押印の事
- ③ 提出部数 様式10号・11号 正 1部 副 24部  
様式12号～16号 正 1部 副 24部  
様式第12～16号については1課題について1ページ以内基本的な考え方を簡潔に記述する（読みやすい文字サイズとする）  
文章を補完する為の図、表、スケッチ（全て着色可）の使用も可
- ④ 資料配布の際に指定された受付番号を、提案書すべてに記入する事とし、特定の者と判断できる社名、個人名、作品名、ロゴマーク等を記入してはならない。

(14) 技術提案書に関する質問書の受付、回答

- ① 質問書（様式15号）により、次の提出先のE-mailアドレスまで送信すること。  
ア・事務局宛に電子メールで提出。  
  
イ・医療施設近代化センター宛に電子メールで提出。  
sisetu@kindaika.com 受付期間  
  
ウ・株式会社石本建築事務所大阪オフィス  
taniguy@isimoto.co.jp
- ② 受付期間 令和元年 11月18日（月）12時まで
- ③ 回答方法 令和元年 11月21日（木）13時以降に電子メールにて各社に回答
- ④ 技術提案のうちVE提案（金額明示）の提出期限（様式16-1・16-2）  
令和元年 11月28日（木）12時（提出先：質問書提出先と同じ）
- ⑤ VE提案内容聞き取り  
令和元年 12月2日（月）13時から  
時間、場所についての詳細は、VE提案書提出時に各社に通知する
- ⑥ VE提案に対する回答  
令和元年 12月4日（水）13時以降に電子メールにて各社に回答
- ⑦ その他  
受付方法及び受付期間以外の質問は、一切受け付けない。  
回答の内容に疑義がある場合でも受け付けない。

(15) 技術提案書の提出期限及び提出方法

- ① 提出期限 令和元年12月18日（水）12時まで
- ② 提出先・提出方法  
ア・事務局に持参にて提出する。  
様式 9号 正1部 副 2部  
様式10号・11号 正1部 副20部  
様式12号～16号 正1部 副20部

イ・医療施設近代化センター・石本建築事務所  
様式10号・11号 各副 2部  
様式12号～16号 各副 2部  
郵送にて 18日午前中必着のこと。

提出先：医療施設近代化センター

〒100-0005

東京都千代田区丸の内3丁目1番1号827

株式会社 石本建築事務所 大阪オフィス

〒541-0054

大阪府中央区南本町2-6-12サンマリオンNBFタワー

#### (16) プレゼンテーション及びヒアリングについて

①日時 令和元年12月22日(日) 8時45分 開始

②場所 もとよ未来創造館ホール

③ 提出された技術提案書を基に、実際に現場を担当する現場代理人(監理技術者)を中心に自社の病院建設に対する能力や実績、熱意等についてヒアリングを行い審査する。

ヒアリングにより求める内容は技術提案書の説明及び審査委員からの質疑、それに対する回答とする。

#### ④実施要領

提案説明は1提案者につき45分以内とし(説明20分・質疑25分)参加人員は4名以内とする

パソコン、プロジェクター、スクリーンは事務局で準備する。

提案者が持参の機種を使用することも可能。

#### ⑤提案説明の順番及び開始時間

提案説明の順番は、技術提案書の提出時に提出順に抽選で決定するものとする。

開始時間は抽選の後に連絡する。

#### ⑥その他

提出された提案書は返却しない。

提出された提案書は、提出者に無断で使用しないものとする。

提出された提案書は、選定、及び特定を行う作業に必要な範囲に於いて、事務局にて複製することができる。

本業務の実施にあたっては、提案書に記載された監理技術者は、特別な理由があると認められる場合を除き変更することはできない。

#### (17) VE提案の考え方

VE提案は、プロポーザル用のものであり、現時点で詳細工法や材料の確定を求めているものではない。対象である実施設計内容が確定していない時期でのVE提案のため、効果の推計が難しいと考えられるが、目安でよいので概算記載を求める。内容に関しては、提案範囲を実施設計内容にまで踏み込み、より大胆なもの、コスト縮減の効果が見込めるものを期待する。

本プロポーザルに於いては、成立するVE提案である事を前提に、以下①から⑦を考慮して施工者独自の技術(特許技術を含む)等も活かしながら、柔軟かつ幅広い提案を求める。

① 建物、設備の初期投資額の縮減が予想されるもの

② 建物、設備の維持費用の抑制につながり、LCCの縮減が予測されるもの

③ 機能、性能及び品質の向上が予想されるもの

④ 環境性能が向上し、環境負荷、周辺地域への工事騒音・振動等が低減されるもの

- ⑤ 防災性、安全性の向上を伴うもの
- ⑥ 工期短縮に寄与するもの
- ⑦ 別途及び中止等の提案は除外すること

VE提案については各々の採否は提案者のみに通知する。当該提案者はその提案を最終提出工費に盛り込むことができる。

## (18) VE提案の内容

### (1) 提出書類（配布電子データにて提出）

#### ① VE提案総括表（様式16-1）

提出されたすべてのVE提案の総括表として、様式16-1を提出すること。  
なお、VE提案は30項目を限度とすること。

#### ② VE提案書（様式16-2）

VE提案総括表の提案ごとに、詳細内容について、様式16-2の所定の欄に記載する事（縮減額の概算や考え方についてまで記述することが望ましい）、また内容に関する説明を記すこと。

なお、VE提案提出時はA-3判を使用するが協議の上、決定後技術提案書添付時はA4判にまとめること。

#### ③ VE提案の取り扱い

本プロポーザルの審査過程に於いて、不採用となったVE提案は、設計の深度化の過程で再度検討し、採用することを可能とする。

#### ④ 採用されたVE提案の担保

設計、技術協力者は、技術提案の審査・技術対話等を通じて採用されたVE提案について、設計・技術協力業務の期間中、原則として当該VE提案をすべて実施設計に反映させることとし、価格提案時の金額の変更は行わない。

ただし、設計・技術協力者の責によらず、上記のVE提案が実施設計に反映できない場合は、その限りではない。

審査の経緯及びその内容に関する問い合わせには応じない。

また、審査結果に対する異議申し立て及び審査結果の開示を理由とした他者提案の閲覧請求は受け付けられないものとする。

## (19) 事務局

〒769-1101

香川県三豊市詫間町1298番地の2

三豊市立 永康病院

部署 総務課 病院建設準備室

電話番号 0875-83-3001

E-mail eikoubyouin@shirt.ocn.ne.jp